

Projekt _____

Datum _____

Name _____

Vorgaben für die Entsorgung (Entsorgungskonzept)

- getrennte Abfallentsorgung (Sammelbehälter)
- Art der Abfälle: Bauabfälle, Verpackungsabfälle, schadstoffbelasteter Abfall usw.
- besondere Vorgaben für die Entsorgung, z.B. besondere Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall
- Art der Entsorgung (auf der Baustelle oder durch Gewerke)

2.23 Baustelleneinrichtungsplan

- Vermessungspunkte, Grenzsteine, Höhenbolzen NN**
- Lage und Art von Bauwerken**
- Zu- und Ausfahrten, Transportwege**
- Nachbargrundstücke mit Mietflächen für Lagerungen oder Einrichtungen**
- Verkehrssicherungsmaßnahmen**
- Bauzaun, Beschilderung, Tore**
- Bauschildstandort und -angaben**
- Baustellenbeleuchtung, Beleuchtungsmasten**
- Schutz von vorhandenen Einrichtungen und Bewuchs**
- Montageflächen bzw. -ebenen**
- Lagerflächen, freizuhalten Flächen**
- Entnahmestellen für Baustrom und Bauwasser mit Zähler**
- Standflächen für Hebezeuge, Mischfahrzeuge usw.**
- Krane (Lastangabe, Ausladung, Schwenk- und Fahrbereich)**
- Bauaufzüge**
- Entsorgungseinrichtungen**
 - Abwasserleitungen
 - Entsorgungseinrichtungen für getrennte Abfallentsorgung
 - besondere Vorgaben beachten, z.B. Beschränkungen bei der Abwasser- und Abfallentsorgung
- Baustellenunterkünfte**
 - Büros
 - Sanitär- und Tageseinrichtungen
 - Wohnunterkünfte
- Fahrstraßen, Gehwege**
- Baubüro (Architekt, Bauherr), Besprechungsraum**
- Parkplätze**
- Angaben zur Räumung der Baustelleneinrichtung**

2.24 An- und Rücklieferungen, Verpackungsrücknahme klären

- Transportschutz**
- Paletten, Schrumpffolie, Verpackung**
- Spezialfahrzeug, Container**
- Hebezeug**

2.25 Ablauf-, Termin- und Einsatzpläne abstimmen

- Vertragsfristen, Zwischentermine, Abhängigkeiten**
- Bauzeitenplan/Detailablaufplan**
 - Planungszeiten, Lieferung notwendiger Pläne und deren Prüf- und Freigabefristen
 - Lieferfristen, Liefertermine
 - Ausführungsfristen
- Arbeitsablauf**
 - Abhängigkeit der Gewerke beachten, z.B. ausreichende Herstell- bzw. Aushärtungszeiten gewährleisten
 - Arbeitsbereich (Bodenbeläge, Treppen) bis zur Begehbarkeit sperren, ggf. Abschnitte festlegen, um Zugang für andere Gewerke zu gewähren
 - Arbeitsebenen und -abschnitte, Bauteilgliederung klären
 - Taktverfahren (Tagesmengen, Arbeitsfugen) klären
 - Erschwernisse durch gleichzeitiges bzw. paralleles Arbeiten
 - Erschwernisse durch äußere Einflüsse, z.B. durch laufenden Betrieb des Auftraggebers
- Personal- und Geräteeinsatz**
- Arbeitszeitvorgaben, z.B. zeitliche Einschränkungen, Samstagarbeit, Schichtbetrieb**

Impressum

Autoren

Erich K. Klärner, Jahrgang 1943, war ab 1965 in der Bauindustrie speziell im Schlüsselfertigen Bauen tätig. Ausgehend von der Kalkulation übernahm er später leitende Funktionen als Niederlassungs- bzw. Geschäftsbereichsleiter in großen Baukonzernen. Ab 1992 war er auf der Auftraggeberseite tätig.



Albert Schwörer, Jahrgang 1945, ist Freier Architekt und - nach Tätigkeit in der Termin- und Ablaufplanung - seit 1969 selbstständig. Schwerpunkte seines Büros sind die Bauherrenvertretung, Objekt- und Generalplanung für Bauvorhaben des Hörfunks und Fernsehens sowie die Projektsteuerung für komplexe Bauaufgaben öffentlicher und privater Bauherren.



Verantwortliche Betreuung - Fortführung ab 2009

Schwörer Ingenieure, Albert Schwörer, Freier Architekt
Am Edelmann 14, D - 55130 Mainz
Tel. 06131 - 88 11 80, Fax 06131 - 88 23 80
qsbau@schwoerer.com, <http://www.qsbau.de>, www.schwoerer.com



Mitglied 4019, Architektenkammer Rheinland-Pfalz
Umsatzsteueridentifikationsnr.: DE149042825

Herausgeber der ersten Auflagen und Unterstützung

Bundesfachabteilung Schlüsselfertiges Bauen im
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.
Kurfürstenstraße 129, D - 10785 Berlin
Tel. 030 - 21286 - 260, Fax 030 - 21286 - 250
www.bauindustrie.de/schluesselfertigesbauen



Technische Realisierung

Makrolog Content Management AG
Patrickstrasse 43, D - 65191 Wiesbaden
Tel. 0611 - 957 82 - 0, Fax 0611 - 957 82 - 28
www.makrolog.ag



Grafische Gestaltung

Polynox
Wilhelm-Leuschner-Straße 5, D - 64293 Darmstadt
Tel. 06151 - 27 18 02, Fax 06151 - 27 18 00
www.polynox.de

